



CONDICIONES PARTICULARES AL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHO DE USO, SERVICIOS FUNERARIOS Y DERECHO DE CREMACIÓN

N° : 0005032634

Conste por el presente Contrato Privado de Cesión de Derecho de Sepultura y Servicios Funerarios, que celebran INVERSIONES MUYA S.A.C. con RUC 20555348887, inscrita en la Partida Electrónica N° 13120372 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio en Calle Jose Carlos Mariategui B-11, Urb. Santa Monica - Wanchaq - Cusco - Cusco, en adelante "LA PROMOTORA" y de la otra parte:

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|
| El Señor(a) | : <u>PEREZ CABRERA, SHEYDY TREYSSAH</u> | Teléfono | : <u>940186725</u> |
| Documento de identidad | : <u>DNI - 72216845</u> | Estado civil | : <u>SOLTERO(A)</u> |
| Correo electrónico | : <u>sherym_t@hotmail.com</u> | Fecha de nacimiento | : <u>22/04/1991</u> |
| Domicilio | : <u>URB MARCAVALLE A -24 - WANCHAQ / CUSCO</u> | | |
| Referencia | : <u>AL COSTADO DE RESTAURANTE RUPHAS</u> | | |

a quien en adelante se denominará "EL TITULAR".

Sección I:

GENERALIDADES

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Camposanto | : <u>JARDINES DE LA LUZ</u> | | |
| Tipo de necesidad | : <u>NECESIDAD FUTURA</u> | Tipo de venta | : <u>NUEVO</u> |
| Modificación | : <u>NO</u> | Moneda | : <u>SOLES</u> |
| Período de carencia | : <u>2 mes(es)</u> | Término de carencia | : <u>28/03/2022</u> |

Sección II:

DEL DERECHO DE USO

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Derecho de uso | : <u>POR SERVICIO DE DERECHO DE USO PERPETUO SEPULTURA CUADRUPLE ZONA C PREFERE</u> | | |
| Capacidad | : <u>CUADRUPLE</u> | Capacidad contratada | : <u>CUADRUPLE</u> |
| Plataforma | : <u>SEÑOR DE HUANCA</u> | Código de sepultura | : <u>26-D-62-01</u> |
| Valor de lista DDUU | : <u>S/ 11,500.00</u> | Ahorro | : <u>S/ 1,100.00</u> |
| Precio de venta DDUU | : <u>S/ 10,400.00</u> | Descuento | : <u>S/ 693.00</u> |
| Precio de venta final DDUU | : <u>S/ 9,707.00</u> | Mínimo 1° inhumación | : <u>S/ 4,025.00</u> |
| FOMA | : <u>S/ 345.00</u> | IGV del DDUU | : <u>S/ 0.00</u> |
| Construcción y enchape | : <u>-</u> | IGV del enchape | : <u>-</u> |

Sección III:

DEL DERECHO DE SEPULTURA

| | | | |
|-----------------------|------------|------------------|------------|
| Derecho de sepultura | : <u>-</u> | | |
| Cantidad contratada | : <u>-</u> | Mínimo para usar | : <u>-</u> |
| Valor de lista | : <u>-</u> | Ahorro | : <u>-</u> |
| Precio de venta | : <u>-</u> | Descuento | : <u>-</u> |
| Precio de venta final | : <u>-</u> | IGV | : <u>-</u> |

Sección IV:

DEL SERVICIO FUNERARIO

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--------------------|
| Servicio funerario | : <u>POR SERVICIOS FUNERARIOS ESTÁNDAR</u> | | |
| Cantidad contratada | : <u>1</u> | Mínimo para usar | : <u>100%</u> |
| Valor de lista | : <u>S/ 2,118.64</u> | Ahorro | : <u>S/ 0.00</u> |
| Precio de venta | : <u>S/ 2,118.64</u> | Descuento | : <u>S/ 0.00</u> |
| Precio de venta final | : <u>S/ 2,118.64</u> | IGV | : <u>S/ 381.36</u> |



Juan Carlos Barros Domínguez
APODERADO
INVERSIONES MUYA S.A.C.

EL SEGUNDO TITULAR

EL TITULAR

Sección V: DEL DERECHO Y SERVICIO DE CREMACIÓN

| | | | |
|-----------------------|-----|--------------------|-----|
| Servicio de cremación | : - | | |
| Cantidad contratada | : - | Mínimo para cremar | : - |
| Valor de lista | : - | Ahorro | : - |
| Precio de venta | : - | Descuento | : - |
| Precio de venta final | : - | IGV | : - |

Sección VI: DE LA RETRIBUCIÓN Y FINANCIAMIENTO INTEGRAL

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Valor de Lista | : S/ 13,618.64 | Ahorro | : S/ 1,100.00 |
| Precio de Venta | : S/ 12,518.64 | Descuento | : S/ 693.00 |
| Precio Neto de Venta | : S/ 11,825.64 (inc.IGV: S/ 12,207.00) | Costo de Carencia | : S/ 1,100.00 |
| Endoso | : S/ 0.00 | Condición | : CREDITO |
| Cuota Inicial | : S/ 495.00 | Saldo a Financiar | : S/ 11,330.64 |
| IGV de la Venta | : S/ 381.36 | Tasa de Interés | : 0.00% Anual a Rebatir |
| Plazo de Financiamiento | : 60 MESES CONSECUTIVOS | Interés Total | : S/ 0.00 |
| IGV del Interés | : S/ 0.00 | IGV total | : S/ 381.35 |
| FOMA | : S/ 345.00 | Total Deuda (*) | : S/ 12,057.00 |
| Día de Vencimiento | : 1 DE CADA MES | Primer Vencimiento | : 01/03/2022 |
| Fecha de Emisión | : 28/01/2022 | | |
| Detalle de Financiamiento | : INTEGRAL | | |
| | SERVICIO ▶ N° Cuotas : 60 Cuota : 195.20 | | |
| | FOMA ▶ N° Cuotas : 1 Cuota : 345.00 | | |

(*) Comprende el saldo a financiar por el derecho de uso, el derecho de sepultura, el servicio funerario, el derecho y servicio de cremación, el monto total de intereses compensatorios, el aporte al FOMA y los impuestos respectivos, cuando corresponda.

La tasa de interés moratorio, las penalidades y los gastos de cobranza por incumplimiento de obligaciones se encuentran detallados en las Condiciones Generales de este contrato.

El aporte al Fondo de Conservación y Mantenimiento (FOMA) es una obligación según Ley 26298 y el Decreto Supremo N° 03-94-SA. A su total cancelación, LA PROMOTORA entregará un Certificado de Uso Definitivo, único documento que acredita la titularidad de este derecho de uso.

BENEFICIARIOS:

| DNI | APELLIDOS Y NOMBRES | FECHA DE NACIMIENTO | PARENTESCO |
|-----|--|---------------------|------------|
| | ---- SIN BENEFICIARIOS DECLARADOS ---- | | |



Juan Carlos Barros Domínguez
APODERADO
INVERSIONES MUYA S.A.C.

EL SEGUNDO TITULAR

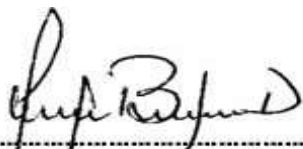
EL TITULAR

De fallecer EL TITULAR o declararse su muerte y suceder lo mismo con la persona por él autorizada, SEGUNDO TITULAR, solo los herederos de EL TITULAR, debidamente acreditados como tales, podrán decidir sobre la ocupación de la(s) sepultura(s) y/o servicio(s) contratado(s).

Las partes declaran conocer y aceptar tanto las Condiciones Particulares como las Condiciones Generales, las cuales se adjuntan y forman parte del presente Contrato, y que en el presente Contrato no ha meditado ninguna causal de dolo, nulidad o anulabilidad que lo invalide, por lo tanto en señal de conformidad lo firman en un original y una copia.

Este contrato será válido cuando LA PROMOTORA lo suscriba a través de una firma electrónica o una firma manuscrita del representante de la organización.

Aceptado el 28 de Enero del 2022.



Juan Carlos Barros Domínguez
APODERADO
INVERSIONES MUYA S.A.C.

EL SEGUNDO TITULAR

EL TITULAR